

matrícula

255.253

ficha

01

São Paulo, 23 de abril de 2024. 

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 83, localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO NORMANDIE MOEMA, situado na Avenida Cotovia nº 611, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa coberta 169,700m² (incluída área de 20,700m² das vagas), comum 101,070m², total 270,770m², e fração ideal de 0,0161450, cabendo-lhe o direito de uso das vagas nºs 60 e 61, na garagem localizada no 2º subsolo.

PROPRIETÁRIA: NUOVE DIREZIONI SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 35.152.014/0001-05, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, conjunto 32, 3º andar, Bloco 2, Vila Nova Conceição.

REGISTROS ANTERIORES: R.13/Matr. 1.789, R.7/Matr. 25.880, Matr. 234.410 e 235.206, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.158.0007-0/0035-6.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 23 de janeiro de 2024.

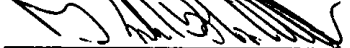
Prenotação nº 915.591 de 12 de abril de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 979.365 de 01 de dezembro de 2025.
Av.01/255.253, em 11 de dezembro de 2025.

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2025 extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1083505-86.2025.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por DRAMM DRYWALL COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ nº 03.874.242/0003-64, em face de NUOVE DIREZIONI SPE – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 35.152.014/0001-05, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$40.672,65 (quarenta mil, seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: NUOVE DIREZIONI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.

Selo Digital: 111211331AN001262172ML258.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).